

## **OBRAZAC 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Pazinu, Pazin, Dršćevka 1**

Poslovni broj spisa: **St-456/2016**

Dužnik: **PONJO d.o.o. u stečaju**, Novigrad, Stancijeta 26, OIB: 18165701657

#### **1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.10.2020.-07.01.2021.GODINE**

- Dana 16.09.2020. godine u predmetu R1-29/2020, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu dostavljen je nalaz građevinskog vještaka u kojem navodi nastali trošak s PDV-om u iznosu od 34.467,50 kn i to za metalnu konstrukciju stepeništa zajedno s drvenim gazištima, oštećenje zidne keramike u kuhinji i oštećenje jedinica elektro sklopova.  
Dana 07.10.2020. godine dostavljen je podnesak-očitovanje na nalaz i mišljenje vještaka u kojem se ukazuje da stan nije novogradnja "ključ u ruke" pa s toga je valjalo računati na oštećenje keramike kod skidanja gornjih kuhinjskih elemenata, stubište je bilo montažno i nije bilo dijelom procijene, jer stan nije dvoetažan već jednoetažan s pripadajućim tavanom. Što se tiče elektro instalacija, one jesu oštećene skidanjem utičnica, a nisu trebale biti i to se priznaje kao oštećenje.
- U ovršnom postupku Ovr-580/2019 prodane su nekretnine:  
k.č. 3177/5 zk.ul. 3507, stan ukupne korisne površine 88,50 m2, k.o.Novigrad,  
k.č. 3177/5 zk.ul. 3507, stan ukupne korisne površine 67,75 m2, k.o.Novigrad,  
k.č. 3177/5 zk.ul. 3507, stan ukupne korisne površine 67,80 m2, k.o.Novigrad,  
k.č. 3177/5 zk.ul. 3507, stan ukupne korisne površine 49,75 m2, k.o.Novigrad,  
k.č. 3177/5 zk.ul. 3507, stan ukupne korisne površine 106,90 m2, k.o. Novigrad
- Elektroničkom dražbom putem Financijske agencije prodane su nekretnine:  
k.č. 682/22 k.o. Kaštel u 1/1 dijelu  
k.č. 689/19 k.o. Kaštel u 1/1 dijelu  
k.č. 3177/6 k.o. Novigrad, 6. suvlasnički udio od 4475/46265 (E-6)  
k.č. 305/1 k.o. Umag u 2/3 dijela.  
k.č. 3177/6 k.o. Novigrad, 7. suvlasnički udio od 4925/46265 (E-7)  
k.č. 2572/1 k.o. Novigrad u 1/1 pravo građenja osnovano na rok od 20 godina
- Zaliha keramičkih pločica prodana je Ivanu Ponjaviću za iznos od 10.000,00 kn.

## **2. STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje na računu na dan 07.01.2021. godine iznosi 7.140,45 kuna.

## **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 08.01.2021.- 07.04.2021. GODINE**

Poduzimati će se sve neophodne radnje do zaključenja stečajnog postupka.

U Jurdani, 07. 01. 2021. godine

Gordana Štifter Drašić  
Stečajni upravitelj